



Ciudad Patricia
SENIOR RESORT

LISTA DE PRECIOS - PRICELIST - PREISLISTE - PRIJSLIJST

01 / 02 / 2023

APARTMENTS					
EDIFICIO	Nº APT.	PLANTA	SUPERFICIE BRUTO m2	Nº DORM	USO VITALICIO (65 años)
Building		Floor	Surface bruto m2	Bedrooms	Right of use (65 year)
Gebäude	Apartment Nº	Geschoss	Flurfläche bruto m2	Schlafzimmer	Benutzrecht (65 Jahr)
Gebouw		Etage	Oppervlak bruto m2	Slaapkamers	Gebruiksrecht (65 jaar)
ELISA	346	0	84,5	1	243.500 €
ELISA	350	0	84,5	2	233.500 €
ELISA	364	2	77,5	2	225.000 €
FLORA	374	1	84,5	1	209.000 €
FLORA	396	2	77,5	2	215.000 €
GARDENIA	414	1	92,5	2	266.000 €
GARDENIA	418	1	84,5	2	246.000 €
GARDENIA	427	2	77,5	1	235.500 €
HORTENSIA	445	2	84,5 +38	2	246.000 €
HORTENSIA	441	0	84,5 +38	1	246.000 €
HORTENSIA	465	0	84,5 +38	2	225.000 €
HORTENSIA	478	1	84,5	2	199.000 €
HORTENSIA	479	1	84,5	1	199.000 €
HORTENSIA	489	2	77,5	2	179.000 €
HORTENSIA	490	2	77,5	2	179.000 €
Edad menos de 65 años es cada año + € 3.500,- / Edad mas de 65 años es cada año - € 3.500,- (€ 7000 para apt. Doble*) Leeftijd minder dan 65 jr. is ieder jaar + € 3.500,- / Leeftijd meer dan 65 jaar is ieder jaar - € 3.500,- (€ 7000 voor dubbel apt*) Age less than 65 years is every year + € 3.500,- / Age more than 65 years is every year - € 3.500,- (€ 7000 for double apt*) Alter weniger als 65 Jahr, jedes Jahr + € 3.500,- / Alter mehr als 65 Jahr, jedes Jahr - € 3.500,- (€ 7000 für Doppelwohnung*)					
COSTES EXTRA - EXTRA COSTS - EXTRA KOSTEN					
Gastos de comunidad mensual - Maandelijkse service kosten			p.m € 360,33 (2022/3) p.apt.		
Monthly service costs - Nebenkosten			(1.081 € por trimestre)		
Garantia - Borg - Guarantee - Kaution			€ 2.500,- p.apt una sola vez / éénmalig / Unwed / Einmalig		
Electricidad - Electriciteit - Electricity - Strom			propio consumo / eigen verbruik own consume / eigenes Verbrauch		
Impuesto bienes de inmueble - Onroerend goed belasting			+/- € 580,- p/apt		
Property tax - Anteilige Grundsteuer			p. año / jaar / year / Jahr		
Fibre Internet / Wifi		(Opcional - Optioneel - Optional)	€ 28 p/m + IVA		
Telefono - Telefoon - Telephone - Telefon		(Opcional - Optioneel - Optional)	€ 18 p/m + IVA		
Tel + Fibre Internet/Wifi		(Opcional - Optioneel - Optional)	€ 35 p/m + IVA		
Telefono de alarma - Alarmtelefoon -			€ 125,-		
Emergency telephone - Alarm Telephon		(Opcional - Optioneel - Optional)	una sola vez / éénmalig / Unwed / Einmalig		
Garaje / Garage		(Opcional - Optioneel - Optional)	00 uso vitalicio (+ €500,- < 65j / - € 500,- > 65j)		
Trasteros / Opbergruimte / Stauraum / Storeroom		(Opcional - Optioneel - Optional)	€ 68,- p/m alquiler / huur / mietung / rent		

APARTAMENTOS CIUDAD PATRICIA



Ciudad Patricia
SENIOR RESORT

Tabla de devoluciones

% del precio de compra original como reembolso después del número de años de estancia

Table of Refunds

% of the original purchase price as reimbursement according to the number of years of stay

Teruggavetabel

% van de oorspronkelijke aankoopprijs als terugbetaling naar gelang het aantal jaren van verblijf

Rückgabetabelle

% des ursprünglichen Kaufpreises als Rückerstattung nach der Anzahl der Jahre des Aufenthalts

01 / 09 / 2017

		Aantal jaren bewoning in Apartment • Number years of stay in Apartment												
		Años vivido en apto. • Anzahl Nutzungsjahren Apartment												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Leeftijd jongste persoon op het moment van ondertekening • Age of the youngest person at the time of signing	Edad persona más joven al momento de firmar • The age of the youngest person at the time of signing	56	81,3%	73,8%	66,2%	58,6%	51,1%	43,5%	35,9%	28,4%	20,8%	13,2%	5,7%	0,0%
	57	80,9%	73,2%	65,5%	57,7%	50,0%	42,3%	34,5%	26,8%	19,1%	11,3%	3,6%	0,0%	
	58	80,5%	72,6%	64,7%	56,8%	48,9%	41,0%	33,1%	25,2%	17,3%	9,4%	1,5%	0,0%	
	59	80,0%	72,0%	63,9%	55,8%	47,7%	39,6%	31,5%	23,5%	15,4%	7,3%	0,0%		
	60	79,6%	71,3%	63,0%	54,8%	46,5%	38,2%	29,9%	21,7%	13,4%	5,1%	0,0%		
	61	79,1%	70,6%	62,1%	53,7%	45,2%	36,7%	28,3%	19,8%	11,3%	2,8%	0,0%		
	62	78,6%	69,9%	61,2%	52,5%	43,9%	35,2%	26,5%	17,8%	9,1%	0,5%	0,0%		
	63	78,0%	69,1%	60,2%	51,3%	42,4%	33,5%	24,6%	15,8%	6,9%	0,0%			
	64	77,5%	68,3%	59,2%	50,1%	41,0%	31,8%	22,7%	13,6%	4,5%	0,0%			
	65	76,9%	67,5%	58,1%	48,8%	39,4%	30,0%	20,7%	11,3%	1,9%	0,0%			
	66	76,2%	66,6%	57,0%	47,4%	37,7%	28,1%	18,5%	8,9%	0,0%				
	67	75,6%	65,7%	55,8%	45,9%	36,0%	26,1%	16,2%	6,3%	0,0%				
	68	74,9%	64,7%	54,5%	44,3%	34,2%	24,0%	13,8%	3,6%	0,0%				
	69	74,1%	63,6%	53,2%	42,7%	32,2%	21,7%	11,2%	0,8%	0,0%				
	70	73,3%	62,5%	51,7%	40,9%	30,1%	19,3%	8,5%	0,0%					
	71	70,3%	59,5%	48,7%	37,9%	27,1%	16,3%	5,5%	0,0%					
	72	67,2%	56,4%	45,6%	34,8%	24,0%	13,2%	2,4%	0,0%					
	73	64,2%	53,4%	42,6%	31,8%	21,0%	10,2%	0,0%						
	74	61,1%	50,3%	39,5%	28,7%	17,9%	7,1%	0,0%						
	75	58,1%	47,3%	36,5%	25,7%	14,9%	4,1%	0,0%						
	76	55,0%	44,2%	33,4%	22,6%	11,8%	1,0%	0,0%						
77	51,9%	41,1%	30,3%	19,5%	8,7%	0,0%								
78	48,9%	38,1%	27,3%	16,5%	5,7%	0,0%								
79	45,8%	35,0%	24,2%	13,4%	2,6%	0,0%								
80	42,8%	32,0%	21,2%	10,4%	0,0%									
81	39,7%	28,9%	18,1%	7,3%	0,0%									
82	36,7%	25,9%	15,1%	4,3%	0,0%									
83	33,6%	22,8%	12,0%	1,2%	0,0%									
84	30,6%	19,8%	9,0%	0,0%										
85	27,5%	16,7%	5,9%	0,0%										
86	24,4%	13,6%	2,8%	0,0%										
87	21,4%	10,6%	0,0%											
88	18,3%	7,5%	0,0%											
89	15,3%	4,5%	0,0%											
90	12,2%	1,4%	0,0%											
91	9,2%	0,0%												