



LISTA DE PRECIOS PRIJSLIJST PRICELIST PREISLISTE

| APARTAMENTOS | | | | | | |
|--|---------|------|----------|---------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO | Nº | TIPO | PLANTA | SUPERFICIE BR. M2 | Nº DORM | USO VITALICIO (65 años) |
| Building | | | Floor | Surface bruto m2 | Bedrooms | Right of use (65 year) |
| Gebäude | | | Geschoss | Flurfläche bruto m2 | Schlafzimmer | Benutzrecht (65 Jahr) |
| Gebouw | | | Etage | Oppervlak bruto m2 | Slaapkamers | Gebruiksrecht (65 jaar) |
| ELISA | 321 | E | 0 | 84,5 + 25 | 2 | 219.000 € |
| ELISA | 333* | A | 1 | 84,5 | 1 o 2 | 205.000 € |
| ELISA | 337 | C | 2 | 77,5 | 2 | 195.000 € |
| ELISA | 345* | A | 0 | 84,5 | 2 | 205.000 € |
| ELISA | 350 | A | 0 | 84,5 | 2 | 208.500 € |
| ELISA | 364 | C | 2 | 77,5 | 2 | 196.500 € |
| ELISA | 365 | C | 2 | 77,5 | 2 | 194.000 € |
| FLORA | 377 | A | 1 | 84,5 | 2 | 199.000 € |
| FLORA | 396 | C | 2 | 77,5 | 2 | 194.000 € |
| GARDENIA | 410 | E | 0 | 84,5 + 39 | 1 | 239.000 € |
| GARDENIA | 414 | W | 1 | 92,5 | 1 | 251.000 € |
| GARDENIA | 422 | A | 1 | 84,5 | 1 | 232.000 € |
| GARDENIA | 427* | C | 2 | 77,5 | 1 o 2 | 216.500 € |
| HORTENSIA | 442 | E | 0 | 84,5 + 38 | 2 | 218.500 € |
| HORTENSIA | 478 | A | 1 | 84,5 | 2 | 205.000 € |
| HORTENSIA | 479 | A | 1 | 84,5 | 1 | 205.000 € |
| HORTENSIA | 482 | C | 2 | 77,5 | 2 | 192.000 € |
| HORTENSIA | 489 | C | 2 | 77,5 | 2 | 190.500 € |
| HORTENSIA | 490 | C | 2 | 77,5 | 2 | 190.500 € |
| * completely new renovated | | | | | | |
| PREMIUM APARTMENTS | | | | | | |
| HORTENSIA | 443-444 | F | 0 | 169 + 76 (doble) | 3 | 436.500 € |
| Edad menos de 65 años es cada año + € 3.500,- / Edad mas de 65 años es cada año - € 3.500,- (x2 para apt. doble) Leeftijd minder dan 65 jr. is ieder jaar + € 3.500,- / Leeftijd meer dan 65 jaar is ieder jaar - € 3.500,- (x2 voor dubbel apt.) Age less than 65 years is every year + € 3.500,- / Age more than 65 years is every year - € 3.500,- (x2 for double apt) Alter weniger als 65 Jahr, jedes Jahr + € 3.500,- / Alter mehr als 65 Jahr, jedes Jahr - € 3.500,- (x2 für Doppelwohnung) | | | | | | |
| COSTES EXTRA - EXTRA KOSTEN - EXTRA COSTS | | | | | | |
| Gastos de comunidad mensual - Maandelijkse service kosten | | | | | p. m € 332,33 (2021) | |
| Monthly service costs - Nebenkosten | | | | | per trimester € 997 | |
| Garantia - Borg - Guarantee - Kaution | | | | | € 2.500,- p.apt | |
| | | | | | una sola vez / éénmalig / Unwed / Einmalig | |
| Electricidad - Electriciteit - Electricity - Strom | | | | | propio consumo / eigen verbruik | |
| | | | | | own consume / eigenes Verbrauch | |
| Impuesto bienes de inmueble - Onroerend goed belasting | | | | | +/- € 580,- p/apt | |
| Property tax - Anteilige Grundsteuer | | | | | p. año / jaar / year / Jahr | |
| Internet/Wifi | | | | | (Opcional - Optioneel - Optional) | |
| | | | | | € 28 p/m 20 MB + IVA | |
| Telefono - Telefoon - Telephone - Telefon | | | | | (Opcional - Optioneel - Optional) | |
| | | | | | € 18 p/m + IVA | |
| Tel + Internet/WIFI | | | | | (Opcional - Optioneel - Optional) | |
| | | | | | € 35 p/m + IVA | |
| Gestion telefono de alarma - Aankoop alarmtelefoon - Kauf Alarm - Telefon | | | | | € 125,- | |
| Purchas emergency telephone | | | | | (Opcional - Optioneel - Optional) | |
| | | | | | una sola vez / éénmalig / Unwed / Einmalig | |
| Garaje / Garage (+/- 43m2) | | | | | (Opcional - Optioneel - Optional) | |
| | | | | | € 16.000 uso vitalicio | |
| | | | | | (+ € 500,- > 65j / - € 500,- < 65j) | |
| Trasteros / Opbergruimte / Stauraum / Storeroom | | | | | (Opcional - Optioneel - Optional) | |
| | | | | | € 68,- p/m | |
| | | | | | alquiler / huur / mietung / rent | |



Ciudad Patricia
senior resort

Tabla de devoluciones
Table of Refunds
Teruggavetabel
Rückgabetable

(Effective 01-Sept-2017)

| Edad más joven al inicio | % del precio de compra original como reembolso después del número de años de estancia | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 56 | 81,3% | 73,8% | 66,2% | 58,6% | 51,1% | 43,5% | 35,9% | 28,4% | 20,8% | 13,2% | 5,7% | 0,0% |
| 57 | 80,9% | 73,2% | 65,5% | 57,7% | 50,0% | 42,3% | 34,5% | 26,8% | 19,1% | 11,3% | 3,6% | 0,0% |
| 58 | 80,5% | 72,6% | 64,7% | 56,8% | 48,9% | 41,0% | 33,1% | 25,2% | 17,3% | 9,4% | 1,5% | 0,0% |
| 59 | 80,0% | 72,0% | 63,9% | 55,8% | 47,7% | 39,6% | 31,5% | 23,5% | 15,4% | 7,3% | 0,0% | |
| 60 | 79,6% | 71,3% | 63,0% | 54,8% | 46,5% | 38,2% | 29,9% | 21,7% | 13,4% | 5,1% | 0,0% | |
| 61 | 79,1% | 70,6% | 62,1% | 53,7% | 45,2% | 36,7% | 28,3% | 19,8% | 11,3% | 2,8% | 0,0% | |
| 62 | 78,6% | 69,9% | 61,2% | 52,5% | 43,9% | 35,2% | 26,5% | 17,8% | 9,1% | 0,5% | 0,0% | |
| 63 | 78,0% | 69,1% | 60,2% | 51,3% | 42,4% | 33,5% | 24,6% | 15,8% | 6,9% | 0,0% | | |
| 64 | 77,5% | 68,3% | 59,2% | 50,1% | 41,0% | 31,8% | 22,7% | 13,6% | 4,5% | 0,0% | | |
| 65 | 76,9% | 67,5% | 58,1% | 48,8% | 39,4% | 30,0% | 20,7% | 11,3% | 1,9% | 0,0% | | |
| 66 | 76,2% | 66,6% | 57,0% | 47,4% | 37,7% | 28,1% | 18,5% | 8,9% | 0,0% | | | |
| 67 | 75,6% | 65,7% | 55,8% | 45,9% | 36,0% | 26,1% | 16,2% | 6,3% | 0,0% | | | |
| 68 | 74,9% | 64,7% | 54,5% | 44,3% | 34,2% | 24,0% | 13,8% | 3,6% | 0,0% | | | |
| 69 | 74,1% | 63,6% | 53,2% | 42,7% | 32,2% | 21,7% | 11,2% | 0,8% | 0,0% | | | |
| 70 | 73,3% | 62,5% | 51,7% | 40,9% | 30,1% | 19,3% | 8,5% | 0,0% | | | | |
| 71 | 70,3% | 59,5% | 48,7% | 37,9% | 27,1% | 16,3% | 5,5% | 0,0% | | | | |
| 72 | 67,2% | 56,4% | 45,6% | 34,8% | 24,0% | 13,2% | 2,4% | 0,0% | | | | |
| 73 | 64,2% | 53,4% | 42,6% | 31,8% | 21,0% | 10,2% | 0,0% | | | | | |
| 74 | 61,1% | 50,3% | 39,5% | 28,7% | 17,9% | 7,1% | 0,0% | | | | | |
| 75 | 58,1% | 47,3% | 36,5% | 25,7% | 14,9% | 4,1% | 0,0% | | | | | |
| 76 | 55,0% | 44,2% | 33,4% | 22,6% | 11,8% | 1,0% | 0,0% | | | | | |
| 77 | 51,9% | 41,1% | 30,3% | 19,5% | 8,7% | 0,0% | | | | | | |
| 78 | 48,9% | 38,1% | 27,3% | 16,5% | 5,7% | 0,0% | | | | | | |
| 79 | 45,8% | 35,0% | 24,2% | 13,4% | 2,6% | 0,0% | | | | | | |
| 80 | 42,8% | 32,0% | 21,2% | 10,4% | 0,0% | | | | | | | |
| 81 | 39,7% | 28,9% | 18,1% | 7,3% | 0,0% | | | | | | | |
| 82 | 36,7% | 25,9% | 15,1% | 4,3% | 0,0% | | | | | | | |
| 83 | 33,6% | 22,8% | 12,0% | 1,2% | 0,0% | | | | | | | |
| 84 | 30,6% | 19,8% | 9,0% | 0,0% | | | | | | | | |
| 85 | 27,5% | 16,7% | 5,9% | 0,0% | | | | | | | | |
| 86 | 24,4% | 13,6% | 2,8% | 0,0% | | | | | | | | |
| 87 | 21,4% | 10,6% | 0,0% | | | | | | | | | |
| 88 | 18,3% | 7,5% | 0,0% | | | | | | | | | |
| 89 | 15,3% | 4,5% | 0,0% | | | | | | | | | |
| 90 | 12,2% | 1,4% | 0,0% | | | | | | | | | |
| 91 | 9,2% | 0,0% | | | | | | | | | | |

Apartamentos Ciudad Patricia | C/. Rumanía 26 | 03503 Benidorm | +34 965 855 100 | www.ciudadpatricia.com

Apartamentos Ciudad Patricia está vinculada con VolkerWessels