

**LISTA DE PRECIOS - PRICELIST - PREISLISTE - PRIJSLIJST**

APARTAMENTOS							
EDIFICIO	Nº	TIPO	PLANTA	SUPERFICIE BR. m2	Nº DORM	ESTADO	USO VITALICIO (65 años)
Building			Floor	Surface bruto m2	Bedrooms	Silver	Right of use (65 year)
Gebäude			Geschoss	Flurfläche bruto m2	Schlafzimmer	Gold	Benutzrecht (65 Jahr)
Gebouw			Etage	Oppervlak bruto m2	Slaapkamers	Platinum	Gebruiksrecht (65 jaar)
ELISA	318	F	0	104 + 80	2	Platinum	298.000 €
ELISA	321	A	0	84,5 + 25	2	Gold	224.000 €
ELISA	346	A	0	84,5	1 o 2	Platinum	211.500 €
ELISA	350	A	0	84,5	2	Silver	208.500 €
ELISA	364	C	2	77,5	2	Silver	196.500 €
FLORA	374	A	1	84,5	1	Silver	199.000 €
FLORA	377	A	1	84,5	2	Silver	199.000 €
FLORA	393	C	2	77,5	1	Silver	194.000 €
FLORA	396	C	2	77,5	2	Silver	194.000 €
GARDENIA	408	A	0	84,5	2	Platinum	232.000 €
GARDENIA	414	W	1	92,5	1 o 2	Platinum	258.000 €
GARDENIA	418	A	1	84,5	2	Gold	233.500 €
GARDENIA	427	C	2	77,5	1 o 2	Platinum	223.500 €
HORTENSIA	441	A	0	84,5 + 38	1 o 2	Platinum	225.500 €
HORTENSIA	455	C	2	77,5	1 o 2	Platinum	205.500 €
HORTENSIA	458	C	2	77,5	1	Platinum	205.200 €
HORTENSIA	465	A	0	84,5 + 38	2	Silver	218.500 €
HORTENSIA	472	A	1	84,5	1 o 2	Platinum	211.500 €
HORTENSIA	478	A	1	84,5	2	Silver	205.000 €
HORTENSIA	479	A	1	84,5	1	Gold	210.000 €
HORTENSIA	483	C	2	77,5	1 o 2	Platinum	197.000 €
HORTENSIA	489	C	2	77,5	2	Silver	190.500 €
HORTENSIA	490	C	2	77,5	2	Silver	190.500 €
MÁS GRANDE - BIGGER - GROTERE - GRÖSSERE APTS							
FLORA	400-401	Doble**	2	185	2	Gold	453.500 €
ELISA	355	1,5 apt*	2	130	1	Gold	340.500 €
Edad menos de 65 años es cada año + € 3.500,- / Edad mas de 65 años es cada año - € 3.500,- (x2 para apt. Doble**, x1,5 para 1,5 apt*) Leeftijd minder dan 65 jr. is ieder jaar + € 3.500,- / Leeftijd meer dan 65 jaar is ieder jaar - € 3.500,- (x2 voor dubbel apt**, x1,5 voor 1,5 apt*) Age less than 65 years is every year + € 3.500,- / Age more than 65 years is every year - € 3.500,- (x2 for double apt**, x1,5 for 1,5 apt*) Alter weniger als 65 Jahr, jedes Jahr + € 3.500,- / Alter mehr als 65 Jahr, jedes Jahr - € 3.500,- (x2 für Doppelwohnung**, x1,5 für 1,5apt*)							
COSTES EXTRA - EXTRA COSTS - EXTRA KOSTEN							
Gastos de comunidad mensual - Maandelijkse service kosten						p.m € 360,33 (2022) p.apt. (1.081 € por trimestre)	
Monthly service costs - Nebenkosten						x2 apt. Doble - x1,5 apt. Uno y medio	
Garantia - Borg - Guarantee - Kaution						€ 2.500,- p.apt	
						una sola vez / éénmalig / Unwed / Einmalig	
Electricidad - Electriciteit - Electricity - Strom						propio consumo / eigen verbruik own consume / eigenes Verbrauch	
Impuesto bienes de inmueble - Onroerend goed belasting						+/- € 580,- p/apt	
Property tax - Anteilige Grundsteuer						p. año / jaar / year / Jahr	
Fibre Internet / Wifi				(Opcional - Optioneel - Optional)		20Mb € 28 p/m + IVA	
Telefono - Telefoon - Telephone - Telefon				(Opcional - Optioneel - Optional)		€ 18 p/m + IVA	
Tel + Fibre Internet/Wifi				(Opcional - Optioneel - Optional)		€ 35 p/m + IVA	
Telefono de alarma - Alarmtelefoon - Emergency telephone - Alarm Telephon				(Opcional - Optioneel - Optional)		€ 125,- una sola vez / éénmalig / Unwed / Einmalig	
Garaje / Garage (+/- 43m2)				(Opcional - Optioneel - Optional)		€16.000 uso vitalicio (+ €500,- < 65j / - € 500,- > 65j)	
Trasteros / Opbergruimte / Stauraum / Storeroom				(Opcional - Optioneel - Optional)		€ 68,- p/m alquiler / huur / mietung / rent	

# APARTAMENTOS CIUDAD PATRICIA



Ciudad Patricia  
SENIOR RESORT

## Tabla de devoluciones

% del precio de compra original como reembolso después del número de años de estancia

## Table of Refunds

% of the original purchase price as reimbursement according to the number of years of stay

## Teruggavetabel

% van de oorspronkelijke aankoopprijs als terugbetaling naar gelang het aantal jaren van verblijf

## Rückgabetabelle

% des ursprünglichen Kaufpreises als Rückerstattung nach der Anzahl der Jahre des Aufenthalts

01 / 09 / 2017

		Aantal jaren bewoning in Apartment • Number years of stay in Apartment											
		Años vivido en apto. • Anzahl Nutzungsjahren Apartment											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Leefstijd jongste persoon op het moment van ondertekening • Edad persona más joven al momento de firmar • The age of the youngest person at the time of signing	56	81,3%	73,8%	66,2%	58,6%	51,1%	43,5%	35,9%	28,4%	20,8%	13,2%	5,7%	0,0%
	57	80,9%	73,2%	65,5%	57,7%	50,0%	42,3%	34,5%	26,8%	19,1%	11,3%	3,6%	0,0%
	58	80,5%	72,6%	64,7%	56,8%	48,9%	41,0%	33,1%	25,2%	17,3%	9,4%	1,5%	0,0%
	59	80,0%	72,0%	63,9%	55,8%	47,7%	39,6%	31,5%	23,5%	15,4%	7,3%	0,0%	
	60	79,6%	71,3%	63,0%	54,8%	46,5%	38,2%	29,9%	21,7%	13,4%	5,1%	0,0%	
	61	79,1%	70,6%	62,1%	53,7%	45,2%	36,7%	28,3%	19,8%	11,3%	2,8%	0,0%	
	62	78,6%	69,9%	61,2%	52,5%	43,9%	35,2%	26,5%	17,8%	9,1%	0,5%	0,0%	
	63	78,0%	69,1%	60,2%	51,3%	42,4%	33,5%	24,6%	15,8%	6,9%	0,0%		
	64	77,5%	68,3%	59,2%	50,1%	41,0%	31,8%	22,7%	13,6%	4,5%	0,0%		
	65	76,9%	67,5%	58,1%	48,8%	39,4%	30,0%	20,7%	11,3%	1,9%	0,0%		
	66	76,2%	66,6%	57,0%	47,4%	37,7%	28,1%	18,5%	8,9%	0,0%			
	67	75,6%	65,7%	55,8%	45,9%	36,0%	26,1%	16,2%	6,3%	0,0%			
	68	74,9%	64,7%	54,5%	44,3%	34,2%	24,0%	13,8%	3,6%	0,0%			
	69	74,1%	63,6%	53,2%	42,7%	32,2%	21,7%	11,2%	0,8%	0,0%			
	70	73,3%	62,5%	51,7%	40,9%	30,1%	19,3%	8,5%	0,0%				
	71	70,3%	59,5%	48,7%	37,9%	27,1%	16,3%	5,5%	0,0%				
	72	67,2%	56,4%	45,6%	34,8%	24,0%	13,2%	2,4%	0,0%				
	73	64,2%	53,4%	42,6%	31,8%	21,0%	10,2%	0,0%					
	74	61,1%	50,3%	39,5%	28,7%	17,9%	7,1%	0,0%					
	75	58,1%	47,3%	36,5%	25,7%	14,9%	4,1%	0,0%					
	76	55,0%	44,2%	33,4%	22,6%	11,8%	1,0%	0,0%					
77	51,9%	41,1%	30,3%	19,5%	8,7%	0,0%							
78	48,9%	38,1%	27,3%	16,5%	5,7%	0,0%							
79	45,8%	35,0%	24,2%	13,4%	2,6%	0,0%							
80	42,8%	32,0%	21,2%	10,4%	0,0%								
81	39,7%	28,9%	18,1%	7,3%	0,0%								
82	36,7%	25,9%	15,1%	4,3%	0,0%								
83	33,6%	22,8%	12,0%	1,2%	0,0%								
84	30,6%	19,8%	9,0%	0,0%									
85	27,5%	16,7%	5,9%	0,0%									
86	24,4%	13,6%	2,8%	0,0%									
87	21,4%	10,6%	0,0%										
88	18,3%	7,5%	0,0%										
89	15,3%	4,5%	0,0%										
90	12,2%	1,4%	0,0%										
91	9,2%	0,0%											