

LISTA DE PRECIOS - PRIJSLIJST - PRICELIST - PREISLISTE

APARTAMENTOS						
EDIFICIO	Nº	TIPO	PLANTA	SUPERFICIE BR. m2	Nº DORM	USO VITALICIO (65 años)
Building Gebäude Gebouw			Floor Geschoss Etage	Surface bruto m2 Flurfläche bruto m2 Oppervlak bruto m2	Bedrooms Schlafzimmer Slaapkamers	Right of use (65 year) Benutzrecht (65 Jahr) Gebruiksrecht (65 jaar)
ELISA	321	A	0	84,5 + 25	2	219.000 €
ELISA	337	C	2	77,5	2	195.000 €
ELISA	346	A	0	84,5	1 o 2	205.000 €
ELISA	350	A	0	84,5	2	208.500 €
ELISA	364	C	2	77,5	2	196.500 €
ELISA	365	C	2	77,5	2	194.000 €
FLORA	374	A	1	84,5	1	199.000 €
FLORA	377	A	1	84,5	2	199.000 €
FLORA	396	C	2	77,5	2	194.000 €
GARDENIA	414*	W	1	92,5	1 o 2	251.000 €
GARDENIA	427*	C	2	77,5	1 o 2	216.500 €
HORTENSIA	465	A	0	84,5 + 38	2	218.500 €
HORTENSIA	472	A	1	84,5	2	205.000 €
HORTENSIA	478	A	1	84,5	2	205.000 €
HORTENSIA	479	A	1	84,5	1	205.000 €
HORTENSIA	483*	C	2	77,5	1 o 2	190.500 €
HORTENSIA	489	C	2	77,5	2	190.500 €
HORTENSIA	490	C	2	77,5	2	190.500 €
* completamente renovado / compleet nieuw gerenoveerd / compleetly new renovated / Komplet Neu renoviert						
Edad menos de 65 años es cada año + € 3.500,- / Edad mas de 65 años es cada año - € 3.500,- (x2 para apt. doble) Leeftijd minder dan 65 jr. is ieder jaar + € 3.500,- / Leeftijd meer dan 65 jaar is ieder jaar - € 3.500,- (x2 voor dubbel apt.) Age less than 65 years is every year + € 3.500,- / Age more than 65 years is every year - € 3.500,- (x2 for double apt) Alter weniger als 65 Jahr, jedes Jahr + € 3.500,- / Alter mehr als 65 Jahr, jedes Jahr - € 3.500,- (x2 für Doppelwohnung)						
COSTES EXTRA - EXTRA KOSTEN - EXTRA COSTS						
Gastos de comunidad mensual - Maandelijkse service kosten				p.m € 360,33 (2022) p.apt.		
Monthly service costs - Nebenkosten				per trimester € 1081,-		
Garantia - Borg - Guarantee - Kaution				€ 2.500,- p.apt		
				una sola vez / éénmalig / Unwed / Einmalig		
Electricidad - Electriciteit - Electricity - Strom				propio consumo / eigen verbruik own consume / eigenes Verbrauch		
Impuesto bienes de inmueble - Onroerend goed belasting				+/- € 580,- p/apt		
Property tax - Anteilige Grundsteuer				p. año / jaar / year / Jahr		
Fibre Internet / Wifi				(Opcional - Optioneel - Optional)		20Mb € 28 p/m + IVA
Telefono - Telefoon - Telephone - Telefon				(Opcional - Optioneel - Optional)		€ 18 p/m + IVA
Tel + Fibre Internet/Wifi				(Opcional - Optioneel - Optional)		€ 35 p/m + IVA
Telefono de alarma - Alarmtelefoon - Emergency telephone - Alarm Telephon				(Opcional - Optioneel - Optional)		€ 125,- una sola vez / éénmalig / Unwed / Einmalig
Garaje / Garage (+/- 43m2)				(Opcional - Optioneel - Optional)		€16.000 uso vitalicio (+ €500,- < 65j / - € 500,- > 65j)
Trasteros / Opbergruimte / Stauraum / Storeroom				(Opcional - Optioneel - Optional)		€ 68,- p/m alquiler / huur / mietung / rent

APARTAMENTOS CIUDAD PATRICIA



Ciudad Patricia
SENIOR RESORT

Tabla de devoluciones

% del precio de compra original como reembolso después del número de años de estancia

Table of Refunds

% of the original purchase price as reimbursement according to the number of years of stay

Teruggavetabel

% van de oorspronkelijke aankoopprijs als terugbetaling naar gelang het aantal jaren van verblijf

Rückgabetabelle

% des ursprünglichen Kaufpreises als Rückerstattung nach der Anzahl der Jahre des Aufenthalts

01 / 09 / 2017

		Aantal jaren bewoning in Apartment • Number years of stay in Apartment											
		Años vivido en apto. • Anzahl Nutzungsjahren Apartment											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Leeftijd jongste persoon op het moment van ondertekening • Edad persona más joven al momento de firmar • The age of the youngest person at the time of signing	56	81,3%	73,8%	66,2%	58,6%	51,1%	43,5%	35,9%	28,4%	20,8%	13,2%	5,7%	0,0%
	57	80,9%	73,2%	65,5%	57,7%	50,0%	42,3%	34,5%	26,8%	19,1%	11,3%	3,6%	0,0%
	58	80,5%	72,6%	64,7%	56,8%	48,9%	41,0%	33,1%	25,2%	17,3%	9,4%	1,5%	0,0%
	59	80,0%	72,0%	63,9%	55,8%	47,7%	39,6%	31,5%	23,5%	15,4%	7,3%	0,0%	
	60	79,6%	71,3%	63,0%	54,8%	46,5%	38,2%	29,9%	21,7%	13,4%	5,1%	0,0%	
	61	79,1%	70,6%	62,1%	53,7%	45,2%	36,7%	28,3%	19,8%	11,3%	2,8%	0,0%	
	62	78,6%	69,9%	61,2%	52,5%	43,9%	35,2%	26,5%	17,8%	9,1%	0,5%	0,0%	
	63	78,0%	69,1%	60,2%	51,3%	42,4%	33,5%	24,6%	15,8%	6,9%	0,0%		
	64	77,5%	68,3%	59,2%	50,1%	41,0%	31,8%	22,7%	13,6%	4,5%	0,0%		
	65	76,9%	67,5%	58,1%	48,8%	39,4%	30,0%	20,7%	11,3%	1,9%	0,0%		
	66	76,2%	66,6%	57,0%	47,4%	37,7%	28,1%	18,5%	8,9%	0,0%			
	67	75,6%	65,7%	55,8%	45,9%	36,0%	26,1%	16,2%	6,3%	0,0%			
	68	74,9%	64,7%	54,5%	44,3%	34,2%	24,0%	13,8%	3,6%	0,0%			
	69	74,1%	63,6%	53,2%	42,7%	32,2%	21,7%	11,2%	0,8%	0,0%			
	70	73,3%	62,5%	51,7%	40,9%	30,1%	19,3%	8,5%	0,0%				
	71	70,3%	59,5%	48,7%	37,9%	27,1%	16,3%	5,5%	0,0%				
	72	67,2%	56,4%	45,6%	34,8%	24,0%	13,2%	2,4%	0,0%				
	73	64,2%	53,4%	42,6%	31,8%	21,0%	10,2%	0,0%					
	74	61,1%	50,3%	39,5%	28,7%	17,9%	7,1%	0,0%					
	75	58,1%	47,3%	36,5%	25,7%	14,9%	4,1%	0,0%					
	76	55,0%	44,2%	33,4%	22,6%	11,8%	1,0%	0,0%					
77	51,9%	41,1%	30,3%	19,5%	8,7%	0,0%							
78	48,9%	38,1%	27,3%	16,5%	5,7%	0,0%							
79	45,8%	35,0%	24,2%	13,4%	2,6%	0,0%							
80	42,8%	32,0%	21,2%	10,4%	0,0%								
81	39,7%	28,9%	18,1%	7,3%	0,0%								
82	36,7%	25,9%	15,1%	4,3%	0,0%								
83	33,6%	22,8%	12,0%	1,2%	0,0%								
84	30,6%	19,8%	9,0%	0,0%									
85	27,5%	16,7%	5,9%	0,0%									
86	24,4%	13,6%	2,8%	0,0%									
87	21,4%	10,6%	0,0%										
88	18,3%	7,5%	0,0%										
89	15,3%	4,5%	0,0%										
90	12,2%	1,4%	0,0%										
91	9,2%	0,0%											