



LISTA DE PRECIOS - PRIJSLIJST - PRICELIST - PREISLISTE

APARTAMENTOS						
EDIFICIO	Nº	TIPO	PLANTA	SUPERFICIE BR. M2	Nº DORM	USO VITALICIO (65 años)
Building			Floor	Surface bruto m2	Bedrooms	Right of use (65 year)
Gebäude			Geschoss	Flurfläche bruto m2	Schlafzimmer	Benutzrecht (65 Jahr)
Gebouw			Etage	Oppervlak bruto m2	Slaapkamers	Gebruiksrecht (65 jaar)
ELISA	321**	E	0	84,5 + 25	2	219.000 €
ELISA	333*	A	1	84,5	1 o 2	205.000 €
ELISA	337	C	2	77,5	2	195.000 €
ELISA	345	A	0	84,5	2	205.000 €
ELISA	350	A	0	84,5	2	208.500 €
ELISA	364	C	2	77,5	2	196.500 €
ELISA	365	C	2	77,5	2	194.000 €
FLORA	377	A	1	84,5	2	199.000 €
FLORA	396	C	2	77,5	2	194.000 €
GARDENIA	408*	A	0	84,5	1 o 2	225.000 €
GARDENIA	414*	W	1	92,5	1 o 2	251.000 €
GARDENIA	427*	C	2	77,5	1 o 2	216.500 €
HORTENSIA	465	A	0	84,5 + 38	2	218.500 €
HORTENSIA	478	A	1	84,5	2	205.000 €
HORTENSIA	479	A	1	84,5	1	205.000 €
HORTENSIA	489	C	2	77,5	2	190.500 €
HORTENSIA	490	C	2	77,5	2	190.500 €

* completamente renovado / compleet nieuw gerenoveerd / compleetly new renovated / Komplet Neu renoviert

** amueblada para prueba / gemeubileerd voor proefwonen / furnished for try-out / ingerichted für Probewohnen

PREMIUM APARTMENTS

HORTENSIA	443-444	F	0	169 + 76 (doble)	3	436.500 €
JAZMIN 2023	Nueva Construcción / Nieuwbouw / Newbuild / Neubau (dic./dec.2023)					Desde 331.000,- €
Edad menos de 65 años es cada año + € 3.500,- / Edad mas de 65 años es cada año - € 3.500,- (x2 para apt. doble)						
Leeftijd minder dan 65 jr. is ieder jaar + € 3.500,- / Leeftijd meer dan 65 jaar is ieder jaar - € 3.500,- (x2 voor dubbel apt.)						
Age less than 65 years is every year + € 3.500,- / Age more than 65 years is every year - € 3.500,- (x2 for double apt)						
Alter weniger als 65 Jahr, jedes Jahr + € 3.500,- / Alter mehr als 65 Jahr, jedes Jahr - € 3.500,- (x2 für Doppelwohnung)						

COSTES EXTRA - EXTRA KOSTEN - EXTRA COSTS

Gastos de comunidad mensual - Maandelijkse service kosten	p.m € 332,33 (2021) p.apt.
Monthly service costs - Nebenkosten	per trimester € 997
Garantia - Borg - Guarantee - Kaution	€ 2.500,- p.apt
	una sola vez / éénmalig / Unwed / Einmalig
Electricidad - Electriciteit - Electricity - Strom	propio consumo / eigen verbruik own consume / eigenes Verbrauch
Impuesto bienes de inmueble - Onroerend goed belasting	+/- € 580,- p/apt
Property tax - Anteilige Grundsteuer	p. año / jaar / year / Jahr
Internet / Wifi	(Opcional - Optioneel - Optional) € 28 p/m 20 MB + IVA
Telefono - Telefoon - Telephone - Telefon	(Opcional - Optioneel - Optional) € 18 p/m + IVA
Tel + Internet/WIFI	(Opcional - Optioneel - Optional) € 35 p/m + IVA
Telefono de alarma - Alarmtelefoon - Emergency telephone - Alarm Telephon	€ 125,- (Opcional - Optioneel - Optional) una sola vez / éénmalig / Unwed / Einmalig
Garaje / Garage (+/- 43m2)	(Opcional - Optioneel - Optional) €16.000 uso vitalicio ((+ €500,- > 65j / - € 500,- < 65j)
	Alquiler / huur / mietung / rent € 155,- p/m
Trasteros / Opbergruimte / Stauraum / Storeroom	€ 68,- p/m (Opcional - Optioneel - Optional) alquiler / huur / mietung / rent
Prueba/Proefwonen / Probewohnen / Try-out living (3 - 14 dias, dagen, Tagen, days)	€ 375,- Por sem./ per week/Pro Woche/ P. Week

APARTAMENTOS CIUDAD PATRICIA



Ciudad Patricia
SENIOR RESORT

Tabla de devoluciones

% del precio de compra original como reembolso después del número de años de estancia

Table of Refunds

% of the original purchase price as reimbursement according to the number of years of stay

Teruggavetabel

% van de oorspronkelijke aankoopprijs als terugbetaling naar gelang het aantal jaren van verblijf

Rückgabetabelle

% des ursprünglichen Kaufpreises als Rückerstattung nach der Anzahl der Jahre des Aufenthalts

01 / 09 / 2017

		Aantal jaren bewoning in Apartment • Number years of stay in Apartment												
		Años vivido en apto. • Anzahl Nutzungsjahren Apartment												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Leeftijd jongste persoon op het moment van ondertekening • Age of the youngest person at the time of signing	Edad persona más joven al momento de firmar • The age of the youngest person at the time of signing	56	81,3%	73,8%	66,2%	58,6%	51,1%	43,5%	35,9%	28,4%	20,8%	13,2%	5,7%	0,0%
	57	80,9%	73,2%	65,5%	57,7%	50,0%	42,3%	34,5%	26,8%	19,1%	11,3%	3,6%	0,0%	
	58	80,5%	72,6%	64,7%	56,8%	48,9%	41,0%	33,1%	25,2%	17,3%	9,4%	1,5%	0,0%	
	59	80,0%	72,0%	63,9%	55,8%	47,7%	39,6%	31,5%	23,5%	15,4%	7,3%	0,0%		
	60	79,6%	71,3%	63,0%	54,8%	46,5%	38,2%	29,9%	21,7%	13,4%	5,1%	0,0%		
	61	79,1%	70,6%	62,1%	53,7%	45,2%	36,7%	28,3%	19,8%	11,3%	2,8%	0,0%		
	62	78,6%	69,9%	61,2%	52,5%	43,9%	35,2%	26,5%	17,8%	9,1%	0,5%	0,0%		
	63	78,0%	69,1%	60,2%	51,3%	42,4%	33,5%	24,6%	15,8%	6,9%	0,0%			
	64	77,5%	68,3%	59,2%	50,1%	41,0%	31,8%	22,7%	13,6%	4,5%	0,0%			
	65	76,9%	67,5%	58,1%	48,8%	39,4%	30,0%	20,7%	11,3%	1,9%	0,0%			
	66	76,2%	66,6%	57,0%	47,4%	37,7%	28,1%	18,5%	8,9%	0,0%				
	67	75,6%	65,7%	55,8%	45,9%	36,0%	26,1%	16,2%	6,3%	0,0%				
	68	74,9%	64,7%	54,5%	44,3%	34,2%	24,0%	13,8%	3,6%	0,0%				
	69	74,1%	63,6%	53,2%	42,7%	32,2%	21,7%	11,2%	0,8%	0,0%				
	70	73,3%	62,5%	51,7%	40,9%	30,1%	19,3%	8,5%	0,0%					
	71	70,3%	59,5%	48,7%	37,9%	27,1%	16,3%	5,5%	0,0%					
	72	67,2%	56,4%	45,6%	34,8%	24,0%	13,2%	2,4%	0,0%					
	73	64,2%	53,4%	42,6%	31,8%	21,0%	10,2%	0,0%						
	74	61,1%	50,3%	39,5%	28,7%	17,9%	7,1%	0,0%						
	75	58,1%	47,3%	36,5%	25,7%	14,9%	4,1%	0,0%						
	76	55,0%	44,2%	33,4%	22,6%	11,8%	1,0%	0,0%						
77	51,9%	41,1%	30,3%	19,5%	8,7%	0,0%								
78	48,9%	38,1%	27,3%	16,5%	5,7%	0,0%								
79	45,8%	35,0%	24,2%	13,4%	2,6%	0,0%								
80	42,8%	32,0%	21,2%	10,4%	0,0%									
81	39,7%	28,9%	18,1%	7,3%	0,0%									
82	36,7%	25,9%	15,1%	4,3%	0,0%									
83	33,6%	22,8%	12,0%	1,2%	0,0%									
84	30,6%	19,8%	9,0%	0,0%										
85	27,5%	16,7%	5,9%	0,0%										
86	24,4%	13,6%	2,8%	0,0%										
87	21,4%	10,6%	0,0%											
88	18,3%	7,5%	0,0%											
89	15,3%	4,5%	0,0%											
90	12,2%	1,4%	0,0%											
91	9,2%	0,0%												